



# COMUNE DI SAN CESAREO

PROVINCIA DI ROMA

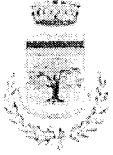
00030 Piazzale dell'Autonomia n. 1 ☎ 06958981/9 📠 069589139 c.f.: 03944451008

Al consigliere comunale **Arianna Bellia**  
Gruppo "Lista Popolare San Cesareo"

**Oggetto: Risposta all'interrogazione presentata al protocollo generale dell'ente in data 10/05/2011, n. 8055. Stato di attuazione di alcune opere pubbliche.**

In relazione all'interrogazione formulata in oggetto, sentiti gli uffici comunali competenti sui procedimenti in esame, si tiene a replicare quanto segue.

1. L'opera pubblica denominata "Realizzazione di un parcheggio a raso e di un edificio polifunzionale a servizio del quartiere in località Colle San Pietro" è stata finanziata con deliberazione di Giunta Regionale n. 107 del 19/02/2010. L'ufficio ha immediatamente dato il via alla complessa procedura di approvazione del progetto, con la contestuale adozione della variante urbanistica e previo avvio del procedimento di esproprio dei terreni interessati dalla costruzione dell'opera. In data 09/10/2010 la Giunta Regionale, con propria deliberazione n. 442, ha deciso di revocare la precedente deliberazione di concessione dei finanziamenti a causa dell'incapienza dei fondi regionali. L'ufficio si è, pertanto, attivato per verificare la possibilità di procedere con fondi propri, anche mediante richiesta di mutuo ed è rimasto in attesa di decisioni da parte dell'Amministrazione, essendo impossibilitato ad operare. Nel frattempo si è saputo, per via informale, che la Regione Lazio avrebbe provveduto al più presto a rifinanziare tutte le opere contenute nella citata deliberazione, ormai revocata. Soltanto in data 29/04/2011, con deliberazione di G.R. n° 177, la Regione Lazio ha rifinanziato l'opera, sebbene per una cifra inferiore a quella precedente. Infatti, il finanziamento concesso nuovamente è di € 315.000,00, a fronte dei 350.000,00 precedentemente stanziati. A questo punto, l'ufficio ha predisposto tutti gli atti per richiedere all'Amministrazione la copertura della parte mancante rispetto al quadro economico, ossia di € 35.000,00, ed ha preparato tutto quanto necessario per recuperare le somme tramite richiesta di devoluzione dei residui di mutui precedenti non più utilizzati, presso la Cassa Depositi e Prestiti e per procedere alla relativa variazione di bilancio. Lo stesso Settore ha quindi predisposto una specifica proposta di deliberazione per dare atto delle modifiche delle modalità di finanziamento dell'opera. Riguardo al procedimento di approvazione del progetto, occorre precisare, che l'approvazione del progetto definitivo, con contestuale adozione di Variante urbanistica, è stata già formalizzata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 del 19/08/2010 e, successivamente, con apposita deliberazione di Consiglio Comunale si è preso atto della mancanza di osservazioni alla Variante urbanistica. Tutta la documentazione, unitamente al progetto definitivo approvato, è stata regolarmente inviata alla Regione Lazio nei termini prescritti dal finanziamento stesso. Analogamente, già prima dell'approvazioni del progetto, è stato avviato il procedimento di esproprio dei terreni comunicandolo ai singoli proprietari nelle forme di legge e si è altresì provveduto a rispondere alle osservazioni ricevute dagli espropriandi. Pertanto, allo stato attuale, dopo la già avvenuta formalizzazione della copertura economica, è stata indetta la convocazione della conferenza dei servizi per l'ottenimento dei pareri necessari alla definitiva approvazione della Variante Urbanistica; successivamente, si procederà all'approvazione del progetto esecutivo e alla indizione di idonea procedura di gara. In merito al finanziamento si comunica che siamo nel pieno rispetto dei termini.

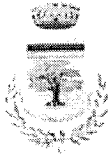


# COMUNE DI SAN CESAREO

PROVINCIA DI ROMA

☒ 00030 Piazzale dell'Autonomia n. 1 - ☎ 06958981/9 ☎ 069589139 e.L. 03944451008

2. L'opera pubblica denominata “Ristrutturazione strade comunali esistenti e realizzazione nuovo tratto stradale – I Stralcio (collegamento alternativo tra la S.R. Casilina ed il casello autostradale di San Cesareo attraverso Via Monte di Casa e Via della Pidocchiosa)” ha ottenuto un finanziamento di € 1.635.000,00, formalizzato con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 676/08. L'ufficio ha immediatamente dato il via alla complessa procedura di approvazione del progetto, con la contestuale adozione di variante urbanistica e previo avvio del procedimento di esproprio dei terreni interessati dalla costruzione dell'opera. Riguardo alla fase di progettazione, occorre precisare che l'approvazione del progetto definitivo con contestuale adozione di Variante è stata già formalizzata con deliberazione di Consiglio comunale n° 21 del 14/07/2010, mentre, successivamente, con la ulteriore deliberazione di Consiglio comunale n° 33 del 09/09/2010 si è preso atto della mancanza di osservazioni alla Variante Urbanistica. Analogamente, già prima dell'approvazioni del progetto, è stato avviato il procedimento di esproprio dei terreni con le forme di comunicazione previste dalle leggi vigenti. In seguito, è stata avviata la conferenza dei servizi per l'ottenimento dei necessari pareri da parte di tutti gli Enti competenti coinvolti nel procedimento. Visto il prolungamento dei tempi della conferenza dei servizi, è stata poi richiesta una idonea proroga dei termini del finanziamento alla Regione Lazio, che, in accoglimento della giustificata richiesta del Comune, ha accordato tale proroga, fissando il nuovo termine alla data del 15/10/2011. In data 21/04/2011, con Determinazione dirigenziale del Responsabile del Settore IX n° 26, veniva ratificata la conclusione del procedimento della conferenza dei servizi con l'ottenimento di tutti i pareri necessari alla realizzazione dell'opera. La stessa Determinazione veniva inviata, insieme a tutta la documentazione occorrente, alla Provincia di Roma per la definitiva approvazione della Variante Urbanistica. Essendo scaduti i termini per la definizione del silenzio assenso. Dopo il ricevimento del relativo parere favorevole da parte della Provincia di Roma, il Consiglio comunale ha preso dell'avvenuta approvazione. I professionisti hanno quindi trasmesso il progetto esecutivo dell'opera, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 111 del 15/07/2011 e l'ufficio ha così potuto indire idonea procedura di gara per l'affidamento dell'appalto. Successivamente, l'appalto è stato regolarmente aggiudicato, con la relativa stipula del contratto e consegna formale dei lavori. Il tutto è stato già comunicato alla Regione Lazio nel pieno rispetto dei termini prescritti.
  
3. L'opera pubblica denominata “Centro Commerciale Naturale di San Cesareo” è stata ammessa al finanziamento per una somma di € 149.999,66 con Determinazione del Direttore del 14/05/2009, n° C1099. Il relativo avviso prevedeva che i finanziamenti fossero al 100% delle spese ammissibili e che gli interventi avvenissero entro dodici mesi, a partire dalla data di pubblicazione della graduatoria. Nello stesso avviso la Regione Lazio si impegnava a stanziare l'anticipazione del 50% dell'intero importo finanziato una volta ricevuta la documentazione attestante l'avvio dei lavori, senza che vi fosse una anticipazione diretta dei Comuni. L'ufficio ha avviato il procedimento di inizio lavori per la realizzazione del programma sul centro commerciale naturale e ha richiesto alla Regione Lazio, già in data 02/12/2009, prot. 18500 e quindi, in tempo utile, l'anticipazione pari al 50% del costo complessivo dei lavori, trasmettendo la documentazione richiesta dal bando. La Regione Lazio, pertanto, avrebbe dovuto provvedere ad emettere il relativo mandato di pagamento alla ragioneria ed erogare le suddette somme. Il rispetto di questo impegno era di fondamentale importanza per permettere al comune di ordinare le forniture previste, versando una somma a titolo di acconto per la conferma dell'ordine ai vari fornitori.



# COMUNE DI SAN CESAREO

## PROVINCIA DI ROMA

00030 Piazzale dell'Autonomia n. 1 - ☎ 06958981/9 📠 069589139 c.f.: 03944451008

Purtroppo, la suddetta anticipazione è arrivata soltanto pochi mesi fa e quindi ben oltre i termini di scadenza del finanziamento. Procedendo nelle attività in assenza della suddetta erogazione, si sarebbe pertanto determinata la situazione paradossale in cui l'Amministrazione, pur avendo avviato delle attività senza i necessari fondi, avrebbe dovuto rendicontare l'avvenuta e regolare realizzazione del programma mai finanziato. Infatti, quasi allo scadere del termine, la stessa Confcommercio, con nota prot. N. 92.CR.10 AC/st del 03/05/2010, scriveva al Presidente e all'assessore della Regione Lazio ribadendo quanto sopra esplicitato e richiedendo una proroga di un anno dall'effettiva erogazione dell'anticipazione prevista dall'avvio del programma stesso, sottolineando che, diversamente, vi era il rischio di vedere sfumare una importante opportunità. Purtroppo la Regione Lazio non ha inteso concedere la proroga nelle modalità richieste dalla Confcommercio e ha informato i Comuni che poteva essere accettata soltanto una proroga di mesi quattro dalla scadenza prevista. Infatti, il Comune di San Cesareo ha richiesto detta proroga in data 18/05/2010 nella speranza che pervenisse in tempo utile l'erogazione dell'anticipazione, al fine di potersi impegnare nel programma. Soltanto in data 21/09/2010, con nota prot. Comunale 16284, la Regione Lazio comunicava che il termine ultimo per la fine dei lavori era fissato al 30/11/2010 mentre la rendicontazione della spesa sostenuta era fissata al 10/12/2010, definendo tale termine tassativo. Purtroppo, nel periodo in questione la Regione Lazio non ha inviato l'anticipazione promessa, rendendo di fatto impossibile l'avanzamento dei lavori in quanto non vi era possibilità di anticipazione da parte del Comune per effettuare gli ordinativi necessari all'avanzamento del programma. Attualmente è stato da poco inviata l'erogazione del 50%, ormai del tutto inutile, e si sta avviando un dialogo con la Regione Lazio per verificare la possibilità di recuperare le somme stanziare.

4. L'opera pubblica relativa alla **“Realizzazione di una fognatura in loc. Valle la Monaca”** è attualmente nella fase di indizione della gara d'appalto. Infatti, è stata avviata la procedura di scelta del contraente e a breve avverrà l'aggiudicazione definitiva con la consegna dei lavori. Inizialmente, il finanziamento è stato sospeso per diverso tempo dalla Regione Lazio a causa della modifica delle condizioni di erogazione delle somme. Infatti, la Regione Lazio ha modificato la procedura del contributo che è passato da finanziamento tramite mutuo della Cassa Depositi e Prestiti e successivo rimborso da parte della Regione, a finanziamento in conto capitale, con anticipazione delle somme per stadi successivi. La Deliberazione di G.R. che ha formalmente modificato il tipo di finanziamento è stata approvata soltanto di recente. Dopo la formale comunicazione dell'avvenuta riapertura del finanziamento, il Settore Grandi Opere ha dato il via all'adeguamento del progetto originario che, a causa di sopravvenute normative, è stato adeguato dai tecnici incaricati che hanno aggiornato anche il computo metrico, con l'inserimento dei prezzi del nuovo prezzario Regionale 2010. In seguito, è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata appunto indetta la procedura di gara. L'opera pertanto, sarà appaltata e conclusa in poco tempo, nel rispetto dei termini dettati dal finanziamento concesso.
5. L'opera pubblica denominata **“Sistemazione della pista di atletica e del campo di allenamento all'interno dell'area sportiva gestita dalla A.S.D. San Cesareo Calcio”** è nella fase di esecuzione dei lavori. Il finanziamento è in essere e quindi l'amministrazione ha pienamente centrato l'obiettivo.



# COMUNE DI SAN CESAREO

## PROVINCIA DI ROMA

☐ 00030 Piazzale dell'Autonomia n. 1 - ☎ 06958981/9 📠 069589139 c.f.: 03944451008

6. L'opera pubblica denominata **“Realizzazione di una scuola materna in loc. “Colle del Noce”** è nella fase di esecuzione dei lavori. Il finanziamento è stato inizialmente sospeso dagli uffici Regionali in quanto, a causa dell'abrogazione improvvisa da parte della Regione Lazio dell'art. 33 della L.R. n° 15/2007 (che prevedeva la facoltà di concedere con provvedimento motivato proroghe per l'avvenuto perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi, anche in deroga a quanto previsto all'art. 30 commi 3) e 5) della L.R. n° 9/2005), il Comune si è trovato improvvisamente nell'impossibilità di inviare la prevista richiesta di proroga necessaria a coprire il lieve ritardo del perfezionamento dell'impegno di spesa verso terzi dei lavori, comunque consegnati in via d'urgenza già in data 14/12/2010 e cioè pochi giorni prima della suddetta abrogazione, operata dalla L.R. n° 9 del 24/12/2010. Nel frattempo, approvata la norma regionale che ha ripristinato la possibilità di proroga (già prevista dall'ex art. 33 della L.R. 15/2007), l'ufficio ha formalizzato la richiesta di proroga fino alla data della comunicazione del perfezionamento di spesa e ha richiesto l'erogazione della prima rata del finanziamento. La Regione Lazio, quindi, ha prontamente comunicato che, non appena sbloccato il bilancio, sarà effettuato il relativo mandato. L'iter procedurale del finanziamento pertanto, procede regolarmente nei termini previsti e lo stato dei lavori sta ormai raggiungendo il 50% di avanzamento rispetto al totale.
7. L'opera pubblica denominata **“Realizzazione parco giochi in località La Villetta”** è stata ammessa al contributo regionale per un importo massimo di € 103.070,00, come comunicato con nota prot. 156346 del 16/9/2009, pervenuta a questo Comune in data 18/9/2009 prot. 13735. L'ufficio ha immediatamente avviato il procedimento finalizzato alla realizzazione dell'opera e con apposita deliberazione di Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo e richiesto i necessari pareri agli Enti competenti per la tutela dei vincoli. L'ufficio ha ricevuto il definitivo parere paesistico e storico artistico da parte della Sovrintendenza competente e ha dato il via alla progettazione esecutiva ed allo svolgimento di adeguata procedura di gara per l'affidamento dell'appalto. L'appalto è stato regolarmente aggiudicato ed è stato stipulato il relativo contratto in data 14/10/2011. Allo stato attuale, l'ufficio ha consegnato i lavori e ha inviato in data 14/10/2011 tutta la documentazione occorrente alla Regione Lazio entro il termine stabilito per la comunicazione dell'avvenuto perfezionamento di spesa verso terzi. Pertanto, per quanto detto, in merito ai termini del finanziamento si comunica che la procedura è stata conclusa nel rispetto dei termini concessi dalla regione Lazio e che i lavori hanno avuto inizio.
8. L'opera pubblica denominata **“Manutenzione e messa in sicurezza della viabilità comunale – Via Colle della Cisterna”** è terminata. Il finanziamento è stato erogato.
9. L'opera pubblica denominata **“Ristrutturazione della viabilità comunale”** è terminata. Il finanziamento è stato erogato in parte.
10. L'opera pubblica denominata **“Realizzazione nuovi impianti di pubblica illuminazione su Via Po – Via Brenta – Via Ticino nel Comune di San Cesareo”** è terminata. Il finanziamento è stato erogato in parte.
11. Relativamente al finanziamento regionale finalizzato alla realizzazione di un parcheggio di scambio interrato in Piazza Giulio Cesare, si fa rinvio ad una specifica risposta già resa (10/07/2008) dall'amministrazione ad una interrogazione formulata dallo stesso Gruppo (n.



# COMUNE DI SAN CESAREO

## PROVINCIA DI ROMA

00030 Piazzale dell'Autonomia n. 1 - ☎ 06958981/9 ☎ 069589139 c.f.: 03944451008

5/2008), odierno interrogante, entrambe pubblicate e consultabili sul sito internet del Comune.

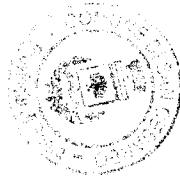
12. L'opera pubblica denominata **“Nuovi impianti pubblica illuminazione per inquinamento luminoso”** è terminata. Il finanziamento è stato erogato in parte.
13. L'opera pubblica denominata *“Adeguamento degli impianti di Pubblica Illuminazione varie strade per prevenzione inquinamento luminoso”* è anch'essa terminata. Il finanziamento è stato erogato in parte.

Dall'esautivo quadro esposto si deduce l'ottimo operato di tutti gli Uffici tecnici interessati dai procedimenti, che, a dispetto delle consuete critiche avanzate dal Gruppo interrogante, stanno consentendo all'Amministrazione di raggiungere gli obiettivi programmati, tutti posti a beneficio della collettività.

*San Cesareo, 20/10/2011*

Il Sindaco

Pietro Panzironi  

L'Assessore delegato

Francesco Tufi  


## "INTERROGAZIONE COMUNALE"

San Cesareo 09/05/2011

ALLA C.A. DEL SINDACO  
PIETRO PANDIRONI

Io sottoscritta Bellia Arianna in qualità di Consigliere Comunale del gruppo "LISTA POPOLARE SAN CESAREO" interroga IL Sindaco sullo stato di attuazione dettagliato (progett., progett. esecutive ecc...) e realizzazione delle seguenti opere:

- Realizzazione edificio Polifunzionale Loc.colle San Pietro (finanziamento regionale 2010 D.L.G. 107 del 19/02/2010)
- Tangenziale di collegamento Monte di Casa / Pidocchiosa (finanziamento regionale 2008 D.L.G. 676 del 26/09/2008)
- Fognatura Valle della Monaca (finanziamento regionale 2007)
- Centro Commerciale Naturale (finanziamento regionale 2009)
- Sistemazione Pista atletica (finanziamento regionale 2009)
- Scuola materna Colle la Noce (finanziamento regionale 2009)
- Parco giochi Loc.villetta (finanziamento regionale 2009 D.L.G. 649 del 07/08/2009)
- Viabilità Comunale (finanziamento regionale 2009 D.L.G. 649 del 07/08/2009)
- Sistemazione viabilità Comunale (finanziamento regionale 2009 D.L.G. 373 del 22/05/2009)
- Realizzazione imp. Pubblica Illuminazione, via Po, Brenta, Ticino ecc... (finanziamento regionale 2009 D.L.G. 649 del 07/08/2009)
- Parcheggio di scambio interrato Piazza Giulio Cesare (finanziamento regionale 2007)
- Nuovi impianti Pubblica illuminazione, per inquinamento luminoso (finanziamento regionale 2009 D.L.G. 649 del 07/08/2009)
- Adeguamento impianti illuminazione (finanziamento regionale 2009 D.L.G. 372 del 22/05/2009)

Si richiede risposta scritta, nella prima seduta utile del Consiglio Comunale.

**COMUNE DI SAN CESAREO**  
UFF. PROTOCOLLO

Corrispondenza in arrivo

Numero protocollo 0008055

Del 10-05-2011

Cat. 1 Classe 6 Fasc. 1



*(Handwritten signature)*