



Comune di San Cesareo

Provincia di Roma

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 179 Del 14 ottobre 2010	Oggetto: Perizia estimativa stragiudiziale giurata avente ad oggetto la determinazione dei valori venali in comune commercio dei lotti di terreno edificati ricadenti nel Piano di Zona di cui alla legge n. 167/1962, in località "Colle del Noce" – Esame ed approvazione.
-------------------------------	---

L'anno **duemiladieci**, il giorno **quattordici** del mese di **ottobre** alle ore **17,15** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale, si è riunita, con la presenza ed assenza dei Sigg:

		PRESENTE	ASSENTE	
PANZIRONI	PIETRO	X		Sindaco
SABELLI	ALESSANDRA	X		Assessore
MATTOGNO	MASSIMO	X		Vice Sindaco
TUFI	FRANCESCO		X	Assessore
MASTRACCI	ACHILLE	X		Assessore
BIANCHI	ADRIANO	X		Assessore
PAGLIA	VITTORIO	X		Assessore

Presiede il Sindaco Pietro Panzironi

Partecipa il Segretario Generale Avv. Alfonso Migliore

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Leg.vo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la proposta di deliberazione allegata alla presente;

Premesso che sulla medesima deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 267 del 18/08/2000

Il Responsabile del servizio per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: *favorevole*

Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere: *===//===*

All'unanimità

DELIBERA

- di approvare l'allegata proposta di delibera quale parte integrante della presente deliberazione.
- successivamente con separata votazione

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ASSESSORATO PROPONENTE: Programmazione economico-finanziaria

SETTORE INTERESSATO

RELATORE : **dott. Massimo Mattogno**



V

OGGETTO: Perizia estimativa stragiudiziale giurata avente ad oggetto la determinazione dei valori venali in comune commercio dei lotti di terreno edificati ricadenti nel Piano di Zona di cui alla legge n. 167/1962, in località "Colle la Noce" - Esame ed approvazione -

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000, che testualmente recita:

"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato, e qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

"2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

"3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

Sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO



FAVOREVOLE

data 13/10/2010

Il Responsabile

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

IL RESPONSABILE
DI
RAGIONERIA

data.....

Il Responsabile.....

L'ASSESSORE DELEGATO AL BILANCIO E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

VISTI E RICHIAMATI:

- la legge 28 dicembre 1995 n. 549, così come modificata dalla legge 23 dicembre 1998, n. 448;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, con particolare riferimento all'articolo 48;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi.

CONSIDERATO CHE per effetto delle disposizioni di cui all'art. 31 della L. 448/1998 il Comune di San Cesareo ha adottato i seguenti atti amministrativi:

- la deliberazione di Giunta comunale n.° 226, del 23 dicembre 2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, è stata espressa la volontà politica, in conformità a quanto previsto dalla L. 448/1999, di trasformare in proprietà le aree comprese nei piani di edilizia economica e popolare, assegnate in diritto di superficie nella zona denominata Colle la Noce del Comune di San Cesareo;
- la deliberazione del Consiglio comunale n.° 69 del 30 dicembre 2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati la relazione previsionale e programmatica, il bilancio annuale di previsione esercizio finanziario 2010 e il bilancio pluriennale 2010-2012, e sono state inserite le entrate derivanti dalle trasformazioni del diritto di superficie in proprietà;
- la deliberazione della Giunta comunale n.° 22 del 23 febbraio 2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2010, e tra gli obiettivi assegnati al Settore VI, competente per materia, è stato inserito il procedimento volto a consentire la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sugli alloggi realizzati su aree di cui alla L. 167/92, in località Colle la Noce del Comune di San Cesareo;
- la delibera n. 13 del 18 maggio 2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Consiglio Comunale ha deciso di trasformare i diritti di superficie di tutti i suoli compresi nei piani di zona 167 all'epoca vigenti in cessioni di diritto di proprietà ivi compresa la soppressione dei relativi vincoli;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 147 del 12/08/2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'amministrazione ha provveduto altresì a fornire una precisa linea di indirizzo al Responsabile del Settore V al fine di redigere una perizia estimativa per le aree fabbricabili insistenti all'area 167 sita in località "Colle la Noce";
- con determinazione n. 51 del 20/08/2008 assunta dal Responsabile del Settore V è stato conferito all'arch. Giancarlo Asilo, con studio a Formia (Lt) in Via Traiano, n. 19, l'incarico avente ad oggetto la definizione dei valori venali in comune commercio dei lotti di terreni edificati relativamente ai 19 operatori inseriti all'interno del Piano di Zona in località "Colle la Noce", ex lege 167/1962;
- con determinazione n. 51 del 20/08/2008, assunta dal Responsabile del Settore V, è stato conferito all'arch. Giancarlo Asilo, con studio a Formia (Lt) in Via Traiano, n. 19, l'incarico *de quo*;
- in data 31 agosto 2010 si è proceduto a sottoscrivere la relativa scrittura privata tra il Comune ed il professionista, autenticata dal Segretario Generale Rep. n 720, con la quale sono stati regolati i rapporti contrattuali tra le parti;
- in data 12/10/2010, prot. n. 17631, il detto professionista ha consegnato la perizia stragiudiziale giurata con i valori aggiornati, munita di idonea relazione tecnica estimativa, che, entrambe, si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

ATTESO che tale valutazione è indispensabile per procedere all'operazione di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, per coloro che ne faranno richiesta all'amministrazione.

VISTI il Piano Regolatore Generale e le sue NTA prese in considerazione per procedere alle opportune stime dei valori venali per aree edificabili.

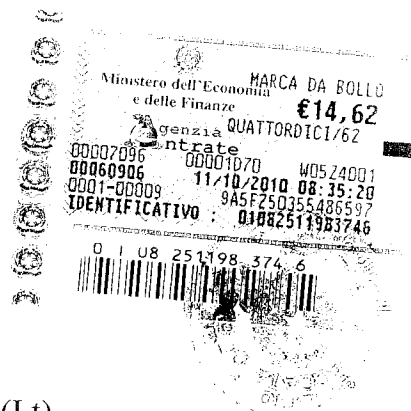
RILEVATO che il criterio di stima adottato tiene conto delle indagini di mercato per rilevare i valori di compravendita delle aree edificabili e degli immobili dall'anno 2008 al primo semestre dell'anno 2010 nelle libere contrattazioni di mercato, tenendo conto dell'influenza determinata sia dalle condizioni estrinseche (ubicazione rispetto al centro abitato, i collegamenti e la vicinanza con altri centri, l'esistenza di infrastrutture, le caratteristiche fisiche del suolo, l'ampiezza del suolo, ecc.) che da quelle intrinseche (indice di fabbricabilità, natura del fabbricato edificabile, eventuali voncoli quantitativi e qualitativi imposti da leggi o da strumenti urbanistici vigenti).

VISTO l'allegato parere favorevole, reso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Settore V.

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. **Di approvare** l'allegata perizia estimativa stragiudiziale giurata redatta dall'arch. Giancarlo Asilo, con studio a Formia (Lt) in Via Traiano, n. 19, nella quale sono determinati i valori venali in comune commercio dei lotti di terreni edificati relativamente ai 19 operatori inseriti all'interno del Piano di Zona ex lege 167/1962, in località "Colle la Noce", nonché l'allegata relazione tecnica estimativa posta a supporto della detta avvenuta determinazione.
2. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Settore VI, cui è assegnata la competenza all'attivazione del procedimento di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, per coloro che ne faranno richiesta all'amministrazione.
3. **Di demandare** al Responsabile del Settore VI adeguate forme di pubblicità che consentano la più ampia conoscibilità del presente provvedimento da parte dei contribuenti, ivi compresa la pubblicità sul sito internet.

TRIBUNALE DI LATINA
SEZ. DISTACCATA GAETA



Verbale di giuramento di perizia stragiudiziale

L' anno 2010, addì undici del mese di ottobre, in Gaeta (Lt)
nella Cancelleria del Tribunale di Latina, sezione distaccata di
Gaeta,
avanti il Cancelliere sottoscritto è personalmente comparso
l'Arch. Giancarlo Asilo il quale , previa seria ammonizione
sull'importanza dell'atto e sull'obbligo di dichiarare la verità
assevera con giuramento i sottoscritti valori venali relativi ai
terreni edificati ricadenti all'interno dell'area edificabile del Piano
di Zona *ex lege* n. 167 del 1962 "Colle la Noce", sita nel Comune
di San Cesareo (RM), località Colle la Noce:

OPERATORE	Valore min.	Valore med.	Valore max.
3I	€ 59,33	€ 74,16	€ 88,99
EGEA	€ 67,29	€ 84,12	€ 100,94
IMAC	€ 53,66	€ 67,07	€ 80,49
ROMANA SCAVI	€ 88,28	€ 110,35	€ 132,42
CAMAD	€ 72,85	€ 91,06	€ 109,28
SAPEM	€ 83,78	€ 104,73	€ 125,67
COMEP	€ 73,61	€ 92,01	€ 110,41
IBECO	€ 57,34	€ 71,68	€ 86,02
ICARIA	€ 75,26	€ 94,07	€ 112,89
CEDEP	€ 71,85	€ 89,81	€ 107,77

AURELIA 70	€ 60,19	€ 75,23	€ 90,28
LAVINIO PROMCASA	€ 88,53	€ 110,66	€ 132,80
ESPERIA	€ 73,05	€ 91,32	€ 109,58
PROGRESSO 88	€ 62,06	€ 77,58	€ 93,09
EDIL. MARE/SOLE	€ 62,69	€ 78,36	€ 94,03
LENTISCO	€ 48,45	€ 60,56	€ 72,67
COMPARTO RM	€ 35,73	€ 44,66	€ 53,59
COMPARTO Re2	€ 63,84	€ 79,80	€ 95,76
Rh1 - Rb3 - Rc1	€ 53,08	€ 66,34	€ 79,61

pronunziando la formula:

“ GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE ADEMPIUTO
 ALLE FUNZIONI AFFIDATEMI, AL SOLO SCOPO DI FAR
 CONOSCERE LA VERITA' ”

lu 3678

Dal che si è redatto il presente verbale, letto, confermato e
 sottoscritto.

Giancarlo Arch. Asilo

A circular stamp with the text: "PIANIFICATORI FAESI... ARCHITETTO... SEZ. A... LATINA...". A handwritten signature is written over the stamp.

IL CANCELLIERE
 IL CANCELLIERE C/
 (Giacca SCETTINI)

A handwritten signature in black ink, written over the printed name of the cancelliere.

A circular stamp with the text: "PIANIFICATORI FAESI... SEZ. A... LATINA...". A handwritten signature is written over the stamp.



Comune di San Cesareo
Provincia di Roma

**Perizia estimativa stragiudiziale delle aree edificate ricadenti
all'interno della "Zona 167"
ubicata nel territorio del Comune di San Cesareo (Roma)**

Relazione Tecnica estimativa

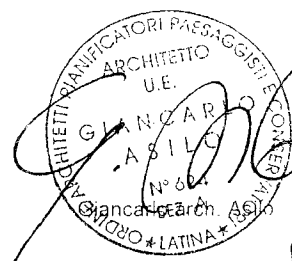


INDICE

1. Premessa	1
1.1 Considerazioni generali	
1.2 Situazione normativa urbanistica	
1.3 Criterio di stima	
2. Descrizione "Metodo schematizzato"	3
3. Calcolo del coefficiente di edificabilità fondiaria delle singole aree	5
4. Stima del costo di costruzione per l'anno 2010	6
5. Metodo schematizzato per il calcolo più probabile valore di mercato delle aree fabbricabili	9
5.1 Tabella dei valori stimati per l'anno 2010	

ALLEGATI

1. Metodo schematizzato



1. Premessa

Il sottoscritto Dott. Arch. Giancarlo Asilo, nato a Formia il 23 gennaio 1966 ed ivi residente in Via Traiano n° 19, codice fiscale SLAGCR66A23D708S, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Latina, (iscrizione all'Albo professionale n° 624), in qualità di titolare unico dello Studio Architera - "Architetture Territoriali & Ambientali" - è stato incaricato dal Comune di San Cesareo (RM), della redazione di una perizia estimativa al fine di rivalutare i valori venali delle aree edificabili ricadenti all'interno del Piano di Zona *ex lege* 167/1962 "Colle la Noce" e di stabilirne il più probabile valore di mercato, da porre a base per il riscatto del diritto di superficie.

1.1 Considerazioni generali

In seguito ad accertamenti ed opportune indagini di mercato effettuate, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di fabbricabilità fondiaria, alla destinazione d'uso consentita, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche, nonché sulla scorta della documentazione amministrativa e tecnica fornita dalla Amministrazione Comunale, consistente in:

- Piano Regolatore Generale adottato;
- Tavole e Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. adottato;

si è pervenuti alle considerazioni ed alle valutazioni che sono oggetto della presente relazione.

1.2 Situazione normativa urbanistica

Lo strumento urbanistico generale e le NTA prese in considerazione per procedere alle opportune stime dei valori venali per le aree edificabili sono:

- P.R.G. adottato con Delibera Consigliare n. 54 in data 13 dicembre 2002
- N.T.A. approvate con Delibera Consigliare n. 54 in data 13 dicembre 2002

1.3 Criterio di stima

Al fine di determinare il più probabile valore di mercato da attribuire ai lotti edificabili ricadenti all'interno dell'area edificabile del Piano di Zona *ex lege* 167/1962 "Colle la Noce", oggetto della presente stima, si è provveduto ad effettuare accurate indagini di mercato per rilevare i valori di compravendita delle aree edificabili e degli immobili dall'anno 2008 al primo semestre dell'anno 2010 nelle libere contrattazioni di compravendita.

Si è provveduto quindi a verificare i fattori in grado di influenzare il valore dei beni:

- **condizioni estrinseche** (l'ubicazione rispetto al centro abitato, i collegamenti e la vicinanza con altri centri, l'esistenza di infrastrutture, le caratteristiche fisiche del suolo, la giacitura, l'estensione e la configurazione planimetrica).

l'ampiezza del fronte stradale, la tendenza ed il grado di attività edilizia della zona,);

- **condizioni intrinseche** (indice di fabbricabilità, natura del fabbricato edificabile, eventuali vincoli quantitativi e qualitativi imposti da leggi o da strumenti urbanistici vigenti).

Si è proceduto quindi alle valutazioni per:

- via schematica (metodo schematizzato – vedi “allegato n.1”);

Si è così individuato un prezzo unitario, espresso in Euro/metro-quadro, da attribuire ad ogni singola “lottizzazione”.

Al fine di definire al meglio il valore di mercato delle singole aree, il risultato finale è stato rappresentato in tre versioni in relazione all’andamento del mercato edilizio.



2. Descrizione “metodo schematizzato”

Lo schema operativo che segue (vedi “allegato n. 1”) permette di determinare il valore delle aree edificabili tenendo conto dei seguenti elementi:

- **costo di produzione dell’edilizia convenzionata**
- **classe demografica del Comune;**
- **indice di edificabilità;**
- **ubicazione dell’area;**
- **caratteristiche proprie del terreno;**
- **estensione dell’area da valutare.**
- **mercato edilizio della zona.**

Campo n° 1: sono riportate le denominazioni degli operatori a cui è stata rilasciata la concessione edilizia;

Campo n° 2: il costo di produzione viene calcolato dal Ministero dei LL.PP. e reso noto entro il 31 Marzo di ogni anno con d.P.R. (art.22, legge 27 Luglio 1978, n. 392). Il costo stesso si determina tenendo conto dei seguenti fattori:

- *costi di produzione dell’edilizia convenzionata;*
- *incidenza del contributo di concessione;*
- *costo dell’area che non potrà essere superiore del 25% del costo di produzione;*
- *oneri di urbanizzazione che gravano sul costruttore.*

Campo n° 3: viene riportato il costo di produzione riferito al metro cubo ottenuto dividendo per tre il valore della seconda colonna.

Campo n° 4: si sceglie il coefficiente di merito, variabile secondo la classe demografica del Comune in cui ricade l’area. I coefficienti sono pari a quelli di cui all’art. 17 della legge 27 Luglio 1978, n. 392.

Campo n° 5: viene riportato il prodotto tra i valori della terza e quarta colonna.

Campo n° 6: si riporta l’indice di edificabilità attribuito alla zona dagli strumenti urbanistici.

Campo n° 7: riportiamo il prodotto tra questi ed il risultato della sesta colonna e la quinta colonna.

Campo n° 8: troviamo l’incidenza della classe demografica a cui il Comune appartiene. Le aliquote sono state analizzate sulla base delle percentuali minime e massime dettate dalla legge 27 Luglio 1978, n. 392.

Campo n° 9: Moltiplicando il valore contenuto nella colonna 7 con quello della colonna 8 otteniamo il valore dell’area dell’area a mq secondo la classe demografica.

Campo n° 10 : sono coefficienti di merito per l'ubicazione dell'area stabiliti dall'art. 18 della legge 27 Luglio 1978, n. 392, con la sola rettifica maggiorativa per l'ubicazione delle aree ricadenti nelle zone centrali.

Campo n° 11: viene riportato il valore dell'area in base alla classe demografica ed all'ubicazione.

Campo n° 12: viene riportata un coefficiente che tiene conto del mercato edilizio secondo la scala di merito:

Ottimo, buono, scarso e molto scarso. Tali coefficienti tengono conto anche della classe demografica del Comune. Nel caso in esame è stato scelto un valore pari a 1 corrispondente ad giudizio di mercato buono.

Campo 13: sono riportati dei coefficienti che tengono conto delle caratteristiche proprie del terreno da valutare.

Campo n° 14: si riporta il valore unitario applicabile per lotti di terreno con estensione fino a 1000 mq ottenuto moltiplicando il valore contenuto nella colonna 13 con i coefficienti relativi al mercato edilizio ed alle caratteristiche proprie del terreno da valutare.

Campo 15, 16, 17: sono riportati i coefficienti che tengono conto dell'estensione dell'area (nel caso in esame corrisponde all'estensione del lotto minimo). Tali coefficienti sono stati determinati tenendo conto dei seguenti fattori:

- delle maggiori spese per lottizzazioni nei casi di maggiore estensione dell'area;
- del maggiore tempo occorrente per la vendita dei lotti;
- delle incertezze dovute a situazioni politiche, economiche ed amministrative;
- della legge economica della domanda e dell'offerta che influenza il mercato.

Campo 18: viene riportato il valore di mercato dell'area a mq.

3. Calcolo del coefficiente di edificabilità fondiaria delle singole aree

In base a quanto sopra esposto, partendo dalle dimensione dei singoli lotti e alle volumetrie concesse , sono stati ricavati i relativi indici di fabbricabilità fondiaria da porre a base per i calcoli e che di seguito si riportano.

	OPERTATORE	Cubatura assegnata	Superficie assegnata	Indice di fabbricabilità fondiaria
1	3I	5.200	2.660	1,955
2	EGEA	6.100	2.751	2,217
3	IMAC	5.200	2.941	1,768
4	ROMANA SCAVI	5.200	2.011	2,586
5	CAMAD	5.200	2.437	2,134
6	SAPEM	5.200	2.119	2,454
7	COMEP	5.200	2.412	2,156
8	IBECO	5.200	2.752	1,890
9	ICARIA	5.200	2.359	2,204
10	CEDEP	5.200	2.471	2,104
11	AURELIA 70	5.200	2.622	1,983
12	LAVINIO PROM-CASA	3.900	1.504	2,593
13	ESPERIA	2.925	1.367	2,140
14	PROGRESSO 88	5.720	2.797	2,045
15	EDIL. MARE/SOLE	8.680	4.202	2,066
16	LENTISCO	12.840	7.038	1,824
17	COMPARTO RM	13.360	9.930	1,345
18	COMPARTO Re2	1.560	927	1,683
19	Rh1 - Rb3 - Rc1	14.325	7.167	1,999

4. Stima del costo di costruzione per l'anno 2010

Al fine di individuare il valore del costo di costruzione (art. 6, legge n.10 del 1997) per l'anno 2007, viene preso a riferimento il valore del costo di costruzione (lire/mq) relativo agli edifici terminati entro la fine dell'anno 1995 (D.M.LL.PP. 30-01-1997 G.U. 28-02-1997 n. 49) pari a **Lire 1.383.000**.

La fonte normativa applicata è il Decreto del Presidente della Repubblica del 21 dicembre 1999, n.554 – Regolamento di attuazione della Legge quadro in materia di lavori pubblici dell'11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni (G.U. n. 98 del 28 aprile 2000, suppl. ordin. N. 66/L)

INDICE NAZIONALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

(art. 50 c.2 DPR 554/99)
(Aggiornamento a dicembre 2010)

INDICI ISTAT: Numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (dati ISTAT)	
Anno riferimento	Media annua coefficiente di rivalutazione
(base 1995=100)	
1996	101,8
1997	104,3
In seguito all'introduzione dell'IRAP ed alla soppressione di alcuni contributi sociali, l'ISTAT ha elaborato un apposito coefficiente di raccordo (pari a 1,0285) per il calcolo delle variazioni percentuali fra gli indici decorrenti dal gennaio 1998 con quelli precedenti	
1998	102,9
1999	104,6
2000	107,7
2001	110,3

2002	114,8
(base 2000=100)	
2003	109,5
2004	114,0
2005	118,6
2006	125,4
2007	129,4
2008	131,7
(base 2005=100)	
2009	111,6
2010	112,3

Valore di riferimento 1995= **Lire 1.383.000**

Valore 1996 = Lire 1.407.894

Valore 1997= Lire 1.442.469

Valore 1998= Lire 1.463.665

Valore 1999= Lire 1.487.846

Valore 2000= Lire 1.531.940

Valore 2001= Lire 1.568.922

Valore 2002= Lire 1.632.930

Valore 2003= Lire 1.677.474

Valore 2004= Lire 1.746.412

Valore 2005= Lire 1.816.881

Valore 2006= Lire 1.921.053

Valore 2007= Lire 1.982.330

Valore 2008= Lire 2.017.565

Valore 2009= Lire 2.027.639

Valore 2010= Lire 2.040.357 = € 1.053,75

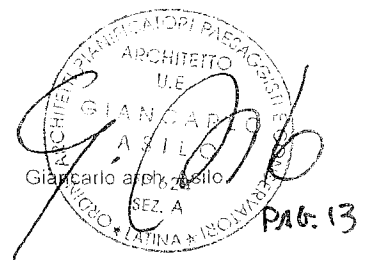
5.1 TABELLA RIEPILOGATIVA DEI VALORI STIMATI PER L'ANNO 2010

	OPERTATORE	Valore minimo	Valore medio	Valore max
1	3I	€ 59,33	€ 74,16	€ 88,99
2	EGEA	€ 67,29	€ 84,12	€ 100,94
3	IMAC	€ 53,66	€ 67,07	€ 80,49
4	ROMANA SCAVI	€ 88,28	€ 110,35	€ 132,42
5	CAMAD	€ 72,85	€ 91,06	€ 109,28
6	SAPEM	€ 83,78	€ 104,73	€ 125,67
7	COMEP	€ 73,61	€ 92,01	€ 110,41
8	IBECO	€ 57,34	€ 71,68	€ 86,02
9	ICARIA	€ 75,26	€ 94,07	€ 112,89
10	CEDEP	€ 71,85	€ 89,81	€ 107,77
11	AURELIA 70	€ 60,19	€ 75,23	€ 90,28
12	LAVINIO PROM-CASA	€ 88,53	€ 110,66	€ 132,80
13	ESPERIA	€ 73,05	€ 91,32	€ 109,58
14	PROGRESSO 88	€ 62,06	€ 77,58	€ 93,09
15	EDIL. MARE/SOLE	€ 62,69	€ 78,36	€ 94,03
16	LENTISCO	€ 48,45	€ 60,56	€ 72,67
17	COMPARTO RM	€ 35,73	€ 44,66	€ 53,59
18	COMPARTO Re2	€ 63,84	€ 79,80	€ 95,76
19	Rh1 - Rb3 - Rc1	€ 53,08	€ 66,34	€ 79,61

Tanto si doveva per l'incarico conferitomi.



Stampa circolare professionale con il testo: "ARCHITETTO U.E. GIANCARLO ASILO 624 SEZ. A". La stampella è sovrapposta a una firma manoscritta.



Stampa circolare professionale con il testo: "ARCHITETTO U.E. GIANCARLO ASILO 624 SEZ. A". La stampella è sovrapposta a una firma manoscritta. Accanto alla stampella è scritto "Pag. 13".

Letto, approvato e sottoscritto



IL PRESIDENTE

Pietro Panzironi

IL SEGRETARIO GENERALE

(Avv. Alfonso Migliore)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione: viene affissa all'albo pretorio comunale per rimanervi quindici giorni consecutivi a partire dal 18/10/2010 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;

Il Messo Comunale

GIUSEPPE LUCIANI



IL SEGRETARIO GENERALE

(Avv. Alfonso Migliore)

E' stata comunicata, con lettera n. 17971 in data 18/10/2010 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del Decreto Leg.vo n. 267 del 18/8/2000.



IL SEGRETARIO GENERALE

(Avv. Alfonso Migliore)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

Resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del Decreto Legislativo n. 267/2000)

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, c. 3 del Decreto legislativo n.267/2000)

Dalla Residenza Comunale, li _____



IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è stata:

Modificata con deliberazione di G.C. n. _____ del _____

Annullata/Revocata con deliberazione di G.C. n. _____ del _____

IL SEGRETARIO GENERALE